

LEISTUNGSPHASEN

Das gesamte, für jedes Projekt individuell zusammengestellte Dienstleistungspaket unterteilt sich in einzelne Arbeitsschritte, die sogenannten Leistungsphasen, die einzeln beauftragt werden können:

Phase 1–3: Grundlagenermittlung, Vorentwurf und Entwurf

Anhand von Entwurfsskizzen und im persönlichen Gespräch werden Ihre Vorstellungen präzise herausgearbeitet. Aus Ihren Vorstellungen und den Vorgaben des Ortes wird ein ganzheitliches Konzept für Ihr „Gebäude“ und dessen Außen- und Innenräume entwickelt. Es entstehen immer mehrere Alternativen, was oft zu überraschenden und zunächst nicht erwarteten Ergebnissen führt. Eine der wichtigsten Leistungen der ersten Phasen ist die Kostenermittlung – zu diesem Zeitpunkt können Sie das meiste Geld sparen!

Es werden flexible Nutzungen angestrebt. Dies führt zu langfristig ökonomischen Lösungen. Der Kontakt zu Fachingenieuren wird hergestellt, so dass deren Wissen von Anfang an mit in die Planung einfließen kann.

Phase 4: Genehmigungsplanung

Führen von Fachgesprächen und Einholen von Genehmigungen (Bauantrag).

Phase 5: Werkplanung

Bei der Erstellung der Werkpläne wird durch ständige Rückkopplung zwischen Idee, Programm und Machbarkeit auf die Umsetzung der wirtschaftlichen und gestalterischen Festlegungen geachtet. Zudem wird die technische Realisierbarkeit überprüft. Details werden entwickelt. Am Markt gibt es ein ständig wachsendes Angebot an unterschiedlichsten Materialien. Die für die jeweilige Aufgabe passenden Materialien werden nun festgelegt.

Phase 6 und 7: Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe

Mit der Erstellung der Leistungsbeschreibung wird das Einholen von Angeboten vorbereitet. Nach der Prüfung und Wertung der Angebote werden die Arbeiten vergeben.

Phase 8: Objektüberwachung

Die praktische Umsetzung aller ausführenden Firmen und Ingenieure wird koordiniert und kontrolliert. Es wird ein Bauzeitenplan erstellt und für dessen Einhaltung gesorgt. Die Abrechnungen werden kontrolliert.